

# CI 101 线上课程

## 第一次课程 (5月27日晚8时) 课前作业

### 教材：请阅读

导论

第1章：房地产总览

第2章：为什么进行房地产分析？房地产分析是什么？

第9章：案例研究：顶峰公寓，9.1-9.13页

**下载 Excel 文件，打开以下文件浏览，首先一定要“启用宏”，并保存在电脑桌面上：**

CCIM Financial Calculator v.12.1.xlsm (CCIM 财务计算器)

DCF Beta (贴现现金流)

Summit Tasks (顶峰公寓作业)

### **Course Manual: Read:**

Introduction

Module 1: Overview of the Real Estate Universe

Module 2: The Why and What of Real Estate Market Analysis

Module 9: Case Study: Summit Apartments, pages 9.1 - 9.13

**Download the Excel Spreadsheets, Open each file, be sure to "Enable Macros", and Save to your desktop:**

CCIM Financial Calculator v.12.1.xlsm

DCF Beta

Summit Tasks