



# Online Session 1: Homework Assignment

## 第1次在线课程：作业



# Session 1 Homework

## 第1次在线课程准备作业

### *Homework to Prepare for Session 2*

#### **Self Assessments:**

- Module 1
- Module 2

#### **Read:**

- Module 3: Investment Analysis Tools

#### **Open the CCIM Financial Calculator v.12.1.xlsm:**

- Review “(3)TVM” (used when cash flows are the same)
- Review “(4)NPV-IRR Annual” (used when cash flows are different)
- Practice Sample Problems using “(3)TVM” and “(4)NPV-IRR Annual”



# Session 1 Homework

## 第1次在线课程准备作业

### 第2次课程预习作业

#### 章末自测题:

- 第1章
- 第2章

#### 阅读:

- 第3章: 投资分析工具

#### 打开 CCIM财务计算器v.12.1.xlsm:

- 浏览第3个标签页“(3)TVM”(等额现金流时使用)
- 浏览第4个标签页“(4)NPV-IRR Annual”(非等额现金流时使用)
- 利用例题练习使用“(3)TVM”和“(4)NPV-IRR Annual”