



# Online Session 3: Homework Assignment

## 第3次线上课程：作业



# Session 3 Homework

## 第3次在线课程作业

### 第4次课程预习作业

#### 第3章: IRR证明

浏览例题3-10a, 3-10b  
理解资金回收和投资回报

#### 第4章: 房地产现金流模型

- 自测题, 4.37 – 4.38页

#### 第6章: 房地产融资

- 阅读 6.1 – 6.37页

#### 第5章: 税收介绍

- 阅读整章内容
- 注意收购基数、基数分配和可折旧基数
- 哪三种税影响商业地产?

#### 第9章: 案例研究

- 阅读 9.14 - 9.28页
- 做顶峰公寓作业3和4
- 预览顶峰公寓作业7, 8
- Excel文件 Summit Tasks
  - 预览 T7, T8 工作表